


A stylized graphic featuring a large, bold, black letter 'N' on the left. To its right is a vertical line with a small black rectangle at the top and bottom. A circle is centered on the vertical line, overlapping the 'N' and the rectangles. The background is white.

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
LIMITA NUMERE CADASTRALE
LIMITA ZONEI STUDIATE
REGIM DE ALINIERE
 • 19 M DIN AXUL STR. MIHAI BRAVU
ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG
ALINIAMENT EXISTENT PE TEREN

- **ZONIFICARE**
 -  ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITE
 -  ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES LOCAL
 -  ZONA PERDELE DE PROTECȚIE
 -  ZONA REȚELE TEHNICO- EDILITARE
 -  ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 -  ZONA CĂI DE COMUNICAȚII FERROVIARE
 -  ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (20 M)
 -  ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE (100 M)

POT = 40 %

POT = 40 %







CUT = 1.5

S construită EXISTENTĂ = 2 907.55 mp

S desfășurată EXISTENTĂ = 3 137.55 mp

POT existent = 18.18%

CUT existent = 0,21

- STARE CONSTRUCȚII
 -  BUNĂ
 -  MEDIOCRĂ
 -  REA
- STARE CONSTRUCȚII
 -  DURABILĂ
 -  SEMIDURABILĂ
 -  NEDURABILĂ

S(Contur)			
Nr. Pot.	Coordonate pe de contur		Lungimi laterale D(m)
	X [m]	Y [m]	
10	362897,720	696498,880	28,60
11	363024,050	696478,740	13,94
12	363098,100	696475,300	35,12
13	363071,393	696483,978	40,01
14	363082,400	696002,980	36,44
1	363027,510	696014,450	117,19
2	362916,570	696051,340	113,42
3	362908,330	696068,270	24,35
4	362797,109	696098,190	3,93
15	362768,950	696057,220	19,48
16	362790,650	696036,020	21,56
17	362768,000	696016,130	149,85
18	362993,540	696477,400	14,84
19	362987,870	696491,600	1,21
20	362998,000	696491,620	45,24
21	362962,170	696477,820	25,08
22	362908,000	696498,760	73,40
23	363078,710	696448,770	3,57
24	363074,590	696490,230	42,66
25	363094,120	696493,890	93,72
26	362993,100	696480,470	45,24
27	362999,950	696494,080	2,00
28	362940,580	696496,000	45,24
29	362993,710	696482,380	11,18
30	362994,330	696478,680	10,54

SECTION STRAIN

Situatie actuala (menținute de alpine)				Situatie vârstă (după alpine)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descriere imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descriere imobilului
121110	9398,00	Cc	Teren cu construcții	9398,00	Cc		
123163	561,00	A	Teren fără construcții	5685,00	V		Teren cu construcții
126840	2760,00	A	Teren fără construcții	119,00	V		
134378	1258,00	A	Teren fără construcții	1186,00	Dr		
123131	189,00	Dr	Teren fără construcții				
123128	506,00	A	Teren fără construcții				
127272	817,00	V-119,00 mp A-498,00 mp Dr	Teren fără construcții				
126894	711,00	A	Teren fără construcții				
Total	19900,00			Total	16000,00		

[illegible]